

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsbebyggelse för fritidsändamål.
- Mom. 2. Med C betecknat område får användas endast för i mom. 1 avsett ändamål samt dessutom för uppförande av hotell, serverings- eller samlingslokal.

2 §.

Byggnadssätt.

Med B eller C betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres friliggande.

3 §.

Inskränkning i byggnadsområdets användning.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.
- Mom. 2. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användning påkallar anläggning av avloppsledning.
- Mom. 3. Å tomtplats inom med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 100 kvm och övriga byggnader sammanlagt högst 40 kvm.
- Mom. 4. Inom med C betecknat område får högst 1/15 av tomtplatsens yta bebyggas.

4 §.

Tomtplats storlek.

Inom med B eller C betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1400 kvm.

5 §.

(Byggnads läge.)

Bostadshus må icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än sex meter.

6 §.

Hushöjd och våningsantal.

Byggnad får icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och endast innehålla en våning. I särskilt motiverat fall må dock byggnadsnämnden medgiva att byggnad eller del av byggnad uppföras till en höjd av högst 6 meter och innehållande två våningar.

7 §.

Färg- och materialbehandling.

I samband med byggnadslov äger byggnadsnämnden lämna erforderliga föreskrifter om yttre färg- och materialbehandling.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Huguliusen